

Alcaidesa Golf, S.L.U.

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales Abreviadas
al 31 de diciembre de 2018.
Propuesta de aplicación del resultado
del ejercicio 2018.



Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

Al socio único de Alcaidesa Golf, S.L.U., por encargo de la Dirección:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Alcaidesa Golf, S.L.U. que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a) de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría**Modo en el que se han tratado en la auditoría***Reconocimiento de ingresos*

La Sociedad genera sus ingresos a través de la explotación de un campo de golf, alquileres de salones y los ingresos procedentes de una tienda deportiva en el término municipal de San Roque (Cádiz) tal y como se indica en la nota 1 de la memoria adjunta. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias un importe de 4.008.692 euros correspondientes a las ventas de abonos anuales, greenfees, ventas a hoteles y tour-operadores, alquileres de buggys, alquileres de salones para la celebración de eventos y las ventas realizadas en una tienda de deporte.

Existe un riesgo inherente asociado al momento del reconocimiento de dichos ingresos, que dependen, principalmente, del momento del devengo del ingreso en relación al período en el que se han prestado los servicios.

Nos enfocamos en esta área por ser una de las más relevantes dentro de los estados financieros de la Sociedad y por el hecho de que pueden existir diferencias entre el momento del devengo del ingreso y la emisión de la factura.

La información relativa al criterio de reconocimiento de ingresos, así como el detalle de ventas, se encuentran recogidas en la Nota 3.7 y Nota 14.a, respectivamente, de la memoria abreviada adjunta.

Nuestros procedimientos de auditoría en esta área han sido los siguientes:

- Entendimiento del proceso establecido por la Dirección de la Sociedad para asegurar la adecuada valoración y tratamiento contable de las ventas y sus correspondientes cuentas a cobrar.
- Realización de pruebas en detalle sobre una muestra de facturas de venta, en las que verificamos su cobro a través de los extractos bancarios.
- Realización de procedimientos sustantivos de corte de ingresos al cierre del ejercicio para evaluar el correcto registro a partir del libro repercutido de IVA, verificando el correcto devengo de aquellos ingresos generados al final del ejercicio 2018 y al inicio del ejercicio 2019, analizando las facturas y cobros emitidos a los clientes.
- Realización de pruebas sobre la razonabilidad de la evolución de los ingresos y el margen de la compañía con respecto al ejercicio anterior
- Análisis de la información incluida relativa a las ventas en las cuentas anuales adjuntas, de conformidad con la normativa vigente.

Como resultado de todos los procedimientos realizados no hemos identificado incidencias significativas.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Modo en el que se han tratado en la auditoría

Recuperabilidad de los activos no corrientes

La Sociedad tiene registrado en su balance abreviado al 31 de diciembre de 2018 activos no corrientes que incluyen los siguientes conceptos:

- “Activos por impuesto diferido” por importe de 1.045.360 euros que corresponden a los créditos fiscales por bases impositivas negativas de los ejercicios 2008, 2009 y 2010.

- “Inmovilizado material” que recoge principalmente la construcción del campo de golf de la Sociedad por importe de 19.801.589 euros.

La sociedad realiza un análisis de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido, reconociéndose los importes de créditos fiscales que estiman que dispondrán de ganancias fiscales futuras para compensarlos. En dicho análisis, los administradores y la dirección de la Sociedad tienen en cuenta diversos aspectos, como son la correcta aplicación de la normativa fiscal aplicable, la evaluación de las hipótesis sobre las que elaboran las proyecciones de ganancias fiscales futuras, análisis de planes de negocio y las plusvalías tácitas de sus activos no corrientes, todo ello considerando que la Sociedad tributa en régimen consolidado dentro de su grupo de consolidación fiscal, encabezado por Alcadesa Holding, S.A.U.

Sobre una base anual, salvo que previamente existieran indicios de deterioro, los administradores y la dirección de la Sociedad realizan una prueba de deterioro del valor del inmovilizado material, conforme a lo establecido en la normativa contable aplicable. Como consecuencia de este proceso, durante el ejercicio la Sociedad ha registrado una reversión de deterioro de valor por importe de 898.000 euros.

En las notas 3.1, 3.8 (ii) 4 y 12 de las cuentas anuales abreviadas adjuntas se detallan los criterios de valoración y la recuperabilidad de los activos no corrientes según las plusvalías tácitas de activos no corrientes no afectos a la explotación, las proyecciones futuras del grupo y el valor en uso del campo de golf a través de un plan de negocio a cinco años.

Nos centramos en esta área debido a la relevancia de los importes registrados bajo estos epígrafes, y al hecho de que el análisis del deterioro de su valor, basado en los planes de negocio y en las hipótesis que los soportan, implica un elevado grado de juicio y estimación.”

En primer lugar, obtuvimos el análisis preparado por la dirección de la Sociedad sobre la recuperabilidad de los activos no corrientes al cierre del ejercicio y procedimos a entender el proceso de evaluación del posible deterioro de valor comprobando la consistencia de los criterios de cálculo aplicados con la metodología establecida en el marco normativo aplicable.

Adicionalmente, evaluamos la razonabilidad de las hipótesis clave empleadas por la dirección para la determinación de las ganancias fiscales futuras para el caso de la recuperabilidad de activos por impuesto diferido, y para la determinación de los flujos efectivo futuros para el caso de la estimación de deterioro del campo de golf, ambas evaluaciones comparándolas con los resultados históricos, las previsiones macroeconómicas y las de la industria, teniendo en cuenta la normativa fiscal aplicable y considerando los últimos presupuestos y proyecciones realizadas.

Por otro lado, revisamos las asunciones utilizadas por el experto de la dirección en la realización de las valoraciones para evaluar el carácter razonable de las mismas comparando con datos del mercado relevantes, obteniendo una comparativa de precios de venta de inversiones similares y otros datos externos. Asimismo, evaluamos la competencia, la independencia y la integridad de los expertos de la dirección.

Hemos comprobado la exactitud aritmética y la razonabilidad del análisis realizado por la dirección de la sensibilidad de los modelos empleados ante variaciones de las hipótesis clave y las tasas de descuento y crecimiento empleadas

Por último, evaluamos la información incluida en las cuentas anuales abreviadas adjuntas en relación al análisis realizado por la Sociedad respecto a la recuperabilidad de los activos no corrientes.

Como resultado de nuestros procedimientos no se observaron incorrecciones materiales a considerar.

Otra información: Propuesta de aplicación del resultado

La otra información comprende exclusivamente la Propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales abreviadas no cubre la Propuesta de aplicación del resultado. Nuestra responsabilidad sobre la misma, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre su concordancia con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, no tenemos nada que informar respecto a la Propuesta de aplicación del resultado.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

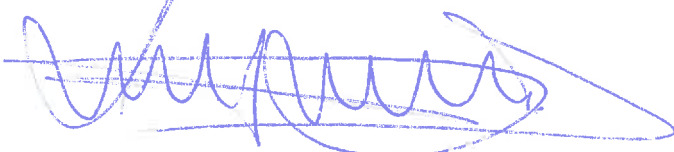
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (So242)



Luis Fernández Prieto (17857)

14 de junio de 2019



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2019 Núm. 11/19/00128

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

Cuentas Anuales Abreviadas

31 de diciembre de 2018

**Propuesta de aplicación del resultado
del ejercicio 2018**



ALCAIDESA GOLF S.L.U.**BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en euros)

ACTIVO	Nota	31 de diciembre	
		2018	2017
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizado material	4	19.801.589	19.242.933
Inversiones inmobiliarias	4	4.762.444	4.762.444
Activos por impuesto diferido	12	1.045.360	1.045.360
		25.609.393	25.050.737
ACTIVO CORRIENTE			
Existencias	8	96.197	82.926
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	227.849	236.763
Cientes por ventas y prestaciones de servicios		186.166	156.767
Cientes empresas del grupo	13	3.148	741
Otros deudores		35.957	42.039
Otros créditos con las Administraciones Públicas	12	2.578	37.216
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	7,13	400.000	336.566
Periodificaciones a corto plazo		11.818	11.920
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		974.531	678.241
		1.710.395	1.346.416
TOTAL ACTIVO		27.319.788	26.397.153

ALCAIDESA GOLF S.L.U.**BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en euros)

PASIVO	Nota	31 de diciembre	
		2018	2017
PATRIMONIO NETO			
Fondos propios	9	25.657.139	24.792.560
Capital		9.600.000	9.600.000
Capital escriturado		9.600.000	9.600.000
Prima de emisión		8.350.000	8.350.000
Reservas		13.695.826	13.527.250
Resultados de ejercicios anteriores		(8.002.508)	(8.002.508)
Otras aportaciones de socios		1.149.240	1.149.240
Resultado del ejercicio		864.581	168.578
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas a largo plazo	5	609.013	695.155
Acreeedores por arrendamiento financiero		609.013	695.155
		609.013	695.155
PASIVO CORRIENTE			
Deudas a corto plazo	5	201.247	174.597
Acreeedores por arrendamiento financiero		201.247	174.597
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	11	852.389	734.841
Proveedores a corto plazo		147.707	76.801
Proveedores empresas del grupo	13	2.576	2.106
Acreeedores varios		53.722	44.643
Otras deudas con las Administraciones Públicas	12	183.895	196.268
Anticipos de clientes		423.486	415.023
Remuneraciones pendientes de pago		41.003	-
		1.053.636	909.438
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		27.319.788	26.397.153

ALCAIDESA GOLF S.L.U.**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota	31 de diciembre	
		2018	2017
Importe neto de la cifra de negocios	14	4.008.692	3.809.616
Aprovisionamientos		(452.878)	(431.231)
Gastos de personal	14	(1.763.205)	(1.539.966)
Otros gastos de explotación	14	(1.278.634)	(1.280.614)
Amortización del inmovilizado	4	(529.972)	(384.876)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	4	897.600	992
Otros ingresos de explotación		6.687	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		888.290	173.921
Ingresos financieros		-	60
Gastos financieros		(23.709)	(5.403)
RESULTADO FINANCIERO		(23.709)	(5.343)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		864.581	168.578
Impuesto sobre Beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		864.581	168.578

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

1. Información general

Alcadesa Golf, S.L.U. (en adelante, la Sociedad) se constituyó en España el día 16 de diciembre de 2004, como sociedad limitada, por un periodo de tiempo indefinido. Su domicilio social se encuentra en Av. Pablo Cerezo, s/n, Club de Golf, San Roque (Cádiz).

La Sociedad fue constituida mediante la aportación no dineraria de una rama de actividad en el negocio de explotación de campos de golf de su socio único, Alcadesa Holding, S.A., recibiendo los activos y pasivos afectos a la misma, a sus respectivos valores contables.

El objeto social de la Sociedad es la construcción, tenencia, administración, gestión, dirección, asesoramiento y explotación de campos de golf, ya sea por cuenta propia, o a través de terceros.

La actividad principal de la Sociedad es la explotación de dos campos de golf de 18 hoyos cada uno, Link y Heathland, en la Urbanización Alcadesa

En el ejercicio 2015, el Grupo Alcadesa realizó una reestructuración empresarial que consistió básicamente, en la escisión de Alcadesa Inmobiliaria, S.A. (sociedad que pertenecía al Grupo). Alcadesa Golf, S.L.U. recibió el campo de golf Heathland, que venía alquilando a Alcadesa Inmobiliaria hasta el momento de su escisión. Asimismo, recibió una parcela con calificación urbanística hotelera.

La Sociedad forma parte del Grupo Alcadesa Holding, S.A. y Sociedades Dependientes, siendo el socio único Alcadesa Holding, S.A. Esta sociedad tiene su domicilio fiscal y social en San Roque (Cádiz). La matriz última del grupo es Costain Alcadesa Ltd, con sede en Reino Unido.

2. Base de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros contables de la Alcadesa Golf, S.L.U. y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y RD 602/2016, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad a 31 de diciembre de 2018.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2018, serán aprobadas por el socio único sin modificación alguna.

Las cifras contenidas en los estados contables que forman parte de los estados financieros (balance abreviado y cuenta de pérdidas y ganancias abreviada) y las notas de la memoria abreviada están expresadas en euros, que salvo indicación expresa de lo contrario es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

b) Principios contables no obligatorios

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

(i) Estimaciones contables relevantes e hipótesis

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado.

Adicionalmente, la sociedad realiza la prueba de deterioro anual de su inmovilizado material. La determinación del valor recuperable implica el uso de estimaciones. El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos costes de venta y su valor en uso. La Sociedad generalmente utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo para determinar dichos valores. Los cálculos de descuento de flujos de efectivo se basan en las proyecciones de la totalidad de la concesión sobre los presupuestos aprobados. Los flujos consideran la experiencia pasada y representan la mejor estimación sobre la evolución futura del mercado. Las hipótesis clave para determinar el valor razonable menos costes de venta y el valor en uso, incluyen tasas de crecimiento, la tasa media ponderada de capital y los tipos impositivos. Las estimaciones, incluyendo la metodología empleada, pueden tener un impacto significativo en los valores y en la pérdida por deterioro de valor.

En relación con los créditos fiscales por bases imponibles negativas pendientes de compensación, son registradas en base a las proyecciones fiscales que se determinan en base a los presupuestos aprobados por la Dirección, así como a otras estimaciones preparadas por los diferentes departamentos de la Sociedad, incluidas las oportunidades de la planificación fiscal, siempre que sea probable que se vayan a adoptar. Las proyecciones abarcan un periodo máximo de diez años, consideran la experiencia pasada y representan la mejor estimación de la Dirección sobre la evolución futura del mercado.

Además, la Sociedad espera obtener plusvalías o rentas de un terreno, clasificado en el epígrafe "inversiones inmobiliarias". Finalmente, las proyecciones de negocio elaboradas por la Dirección muestran una evolución cada vez más positiva del resultado de la Sociedad.

(ii) Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios.

El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios, se registra de forma prospectiva.

d) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

e) Corrección de errores

La elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

f) Cuentas anuales abreviadas

La Sociedad cumple con las condiciones establecidas en el artículo 257.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, por lo tanto los Administradores presentan cuentas anuales en su formato abreviado.

3. Criterios contables

Los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de las cuentas anuales son los que se describen a continuación:

3.1 Inmovilizado Material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos. Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se especifican a continuación.

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	5 – 25 – 99
Instalaciones técnicas y maquinaria	2 – 15
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2 – 10
Otro inmovilizado material	4 – 6

En construcciones se incluyen los campos de golf Link y Heathland, con una vida útil estimada de 99 y 59 años respectivamente, y otras construcciones con vidas útiles entre 5 y 25 años.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

El ayuntamiento de San Roque otorga en 1991 un derecho privativo de uso a favor de Alcaidesa Constain Agroman S.A., (actualmente Alcaidesa Holding S.A.) sobre las superficies de terrenos destinados por el Plan General a sistemas generales de espacios libres y para los usos como campo de golf e instalaciones deportivas. La duración de la concesión fue de 99 años por lo que la vida útil de parte de campo de golf coincide con la duración de dicha concesión.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro del valor del inmovilizado, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendiendo como mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la UGE a la que pertenece.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias. La sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro del resto de activos solo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

Las reversiones de la pérdida por deterioro de valor se registran con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, las reversiones de la pérdida no pueden aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no hubiera registrado el deterioro.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos no corrientes de la misma, exceptuando el fondo de comercio, prorrateando en función del valor contable de los activos con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, esta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.2 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden un terreno de la Sociedad que se mantiene para la obtención de rentas a largo plazo y no está ocupado por la Sociedad.

El terreno incluido en este epígrafe se presenta valorado por su coste de adquisición menos las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. No existe amortización acumulada dado que la inversión inmobiliaria de la Sociedad es un terreno.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018 (Expresada en euros)

Cuando el valor contable de la inversión inmobiliaria es superior al valor de mercado del activo, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable. En los dos últimos ejercicios, la Sociedad ha realizado tasaciones del terreno incluido en inversiones inmobiliarias, las cuales muestran que el valor recuperable del activo es mayor al valor neto contable.

3.3. Instrumentos financieros

a) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

b) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento.

Un activo financiero se deteriora si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activo financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro del préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general se han transmitido los riesgos de insolvencia y demora.

c) Intereses y dividendos

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

d) Débitos y partidas a pagar

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante, lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenido en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte, o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original o como el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

3.4 Existencias

Las existencias se valoran por su coste, ya sea su precio de adquisición o su coste de producción. El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuible a la adquisición y los imputes indirectos no recuperables. En el caso, de anticipos a cuenta de existencias se reconocen inicialmente por su coste. En ejercicios posteriores y siempre que el periodo que medie entre el pago y la recepción de las existencias exceda de un año, los anticipos devengan interés al tipo incremental del proveedor.

La Sociedad incluye en el coste de adquisición, los intereses incorporados a los débitos con vencimiento o superior a un año que no tienen tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los anticipos a cuenta de existencias figuran valorados por su coste.

La corrección valorativa reconocida previamente se revierte contra resultados, si las circunstancias que causaron la rebaja del valor han dejado de existir o cuando existe una clara evidencia de un incremento del valor neto realizable como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

Las correcciones valorativas y reversiones por deterioro de valor de las existencias se reconocen contra los epígrafes de variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación y aprovisionamientos, según el tipo de existencias.

3.5 Efectivo y otros activos equivalentes

El efectivo y otros activos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambio de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

3.6 Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones ordinarias. Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

En el caso de adquisición de acciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

3.7 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas y descuentos.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se puede valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

La Sociedad obtiene los ingresos principalmente de la explotación del campo de golf y de los arrendamientos de salones para la celebración de eventos. Estos ingresos corrientes se reconocen cuando se prestan los servicios.

Asimismo, los ingresos de los abonos anuales de socios se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de su periodo de vigencia.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

3.8 Impuesto sobre beneficio

El gasto o ingresos por el impuesto sobre beneficios corresponde tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobadas y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corrientes o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se han reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

La Sociedad tributa en régimen consolidado con su socio y otras Sociedades de Grupo.

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del Grupo que han sido compensados por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En el caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de sociedades del Grupo consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuestos diferidos, considerando para su recuperación al grupo fiscal como sujeto pasivo.

La Sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar (a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo (abono) a Créditos (Deudas) con empresas del grupo y asociadas.

El importe de la deuda (crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono (cargo) a Deudas (Créditos) con empresas de grupo.

(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su composición o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conservación futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Públicas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuesto diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no exceda de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio o cuando existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorarán por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

3.9 Prestaciones a los empleados

a) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

3.10 Arrendamientos

Contabilidad del arrendador

Los contratos de arrendamiento en los que, al inicio de los mismos, la Sociedad transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario, se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamientos operativos: Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Contabilidad del arrendatario

Los contratos de arrendamiento en los que, al inicio de los mismos, transfieren a la Sociedad de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario, se clasifican como arrendamientos operativos.

- Arrendamientos financieros. Al comienzo del plazo del arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo y un pasivo por el menor del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los costes directos iniciales se incluyen como mayor valor del activo. Los pagos mínimos se dividen entre la carga financiera y la reducción de la deuda pendiente de pago. Los gastos financieros se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. Los principios contables que se aplican a los activos utilizados por la Sociedad en virtud de la suscripción de contratos de arrendamiento clasificados como financieros son los mismos que se desarrollan en la nota 3.1. No obstante, si no existe una seguridad razonable de que la Sociedad va a obtener la propiedad al final del plazo de arrendamiento de los activos, estos se amortizan durante el menor de la vida útil o el plazo del mismo.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

- Arrendamientos operativos. Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

3.11 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se diferencian en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

3.12 Transacciones entre empresas del grupo

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

3.13 Medioambiente

La sociedad realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente. Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en el ejercicio en el que se incurrían.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

4. Inmovilizado Material e inversiones inmobiliarias

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado material", durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente (en euros):

2018	Terrenos	Construcciones	Maquinaria	Utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	Inversiones inmobiliarias	Total
Saldo a 01.01.18	4.994.545	17.956.934	1.543.448	796.559	841.181	4.762.444	30.895.110
Altas	-	-	125.344	47.131	18.552	-	191.027
Bajas	-	-	(284.436)	-	(11.156)	-	(295.592)
Saldo a 31.12.18	4.994.545	17.956.934	1.384.356	843.690	848.577	4.762.444	30.790.545
Amortización acumulada a 01.01.18	-	(3.754.395)	(1.320.558)	(509.582)	(168.875)	-	(5.753.410)
Dotación para amortización	-	(263.516)	(68.165)	(58.519)	(139.772)	-	(529.972)
Bajas de amortización	-	-	284.436	-	11.156	-	295.592
Amortización acumulada a 31.12.18	-	(4.017.911)	(1.104.287)	(568.101)	(297.491)	-	(5.987.790)
Deterioro acumulado a 01.01.18	-	(1.136.323)	-	-	-	-	(1.136.323)
Dotación de deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Reversión de deterioro	-	897.600	-	-	-	-	897.600
Deterioro acumulado a 31.12.18	-	(238.723)	-	-	-	-	(238.723)
Valor neto al 31.12.18	4.994.545	13.700.300	280.069	275.589	551.086	4.762.444	24.564.033

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

2017	Terrenos	Construcciones	Maquinaria	Utilaje y mobiliario	Otro inmovilizado	Inversiones inmobiliarias	Total
Saldo a 01.01.17	4.996.545	17.921.816	1.477.857	779.025	184.753	4.762.444	30.122.440
Altas	-	35.118	107.507	17.533	656.428	-	816.586
Bajas	(2.000)	-	(41.916)	-	-	-	(43.916)
Saldo a 31.12.17	4.994.545	17.956.934	1.543.448	796.558	841.181	4.762.444	30.895.110
Amortización acumulada a 01.01.17	-	(3.479.680)	(1.317.239)	(455.143)	(158.388)	-	(5.410.449)
Dotación para amortización	-	(274.715)	(45.235)	(54.439)	(10.487)	-	(384.876)
Bajas de amortización	-	-	41.916	-	-	-	41.916
Amortización acumulada a 31.12.17	-	(3.754.395)	(1.320.558)	(509.582)	(168.875)	-	(5.753.410)
Deterioro acumulado a 01.01.17	-	(1.136.323)	-	-	-	-	(1.136.323)
Dotación de deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro acumulado a 31.12.17	-	(1.136.323)	-	-	-	-	(1.136.323)
Valor neto al 31.12.17	4.994.545	13.066.216	222.890	286.976	672.306	4.762.444	24.005.377

Durante el ejercicio 2018 se han producido altas de inmovilizado por valor de 191.027 euros. Dichas altas corresponden principalmente a maquinaria para su uso en los diferentes campos de golf y a mobiliario. Además, se han producido bajas de inmovilizado por importe de 295.592 euros, correspondientes, principalmente, a maquinaria destinada al mantenimiento de los campos de golf y a elementos de transporte.

En el ejercicio 2017, las altas de inmovilizado corresponden principalmente a elementos de transporte (buggies) y maquinaria para su uso en los diferentes campos de golf, por un importe de 816.586 euros. También se produjeron bajas de inmovilizado por importe de 43.916 euros, correspondientes, principalmente, a maquinaria destinada al mantenimiento de los campos de golf. Esta baja ha generado un resultado positivo de 992 euros, el cual, se encuentra en el epígrafe denominado "Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado" de pérdidas y ganancias.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018 (Expresada en euros)

a) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos de inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre es como sigue (en euros):

	2018	2017
Construcciones	973.038	931.033
Maquinaria	967.920	1.252.356
Utillaje y mobiliario	98.588	85.322
Otro inmovilizado material	142.738	150.032
	2.182.284	2.268.711

b) Deterioro del valor

A 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha reconocido una reversión del deterioro del campo de golf por importe de 897.600 euros. La Dirección ha estimado este deterioro calculando el valor de uso del campo de golf a través de un plan de negocio a cinco años y con una tasa de descuento de 6,73%.

La Sociedad ha estimado la reversión del campo de golf a través de los siguientes flujos de efectivo (en euros):

	2019	2020	2021	2022	2023
Cash-Flow	621.937	770.700	959.856	1.165.990	1.391.170
	621.937	770.700	959.856	1.165.990	1.391.170

En ejercicios anteriores, la Sociedad reconoció una pérdida por deterioro de valor por importe de 1.136.323 euros correspondiente a la diferencia entre el valor razonable y el valor neto contable de los terrenos y construcciones correspondientes al campo de golf Link. El valor razonable del activo fue determinado a partir del valor de mercado del mismo, por un experto independiente contratado por la Sociedad.

En relación con el terreno clasificado en inversiones inmobiliarias, la Sociedad ha obtenido en el ejercicio 2018, el valor de mercado a través de una tasación. El valor de mercado de este terreno muestra que el valor de mercado es superior a su valor neto contable, generando una plusvalía tácita por importe de 8.397.556 euros.

c) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

5. Arrendamientos financieros

A continuación, se detalla los arrendamientos financieros de la Sociedad:

	No corriente		Corriente		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Acreeedores por arrendamiento financiero	609.013	695.155	201.247	174.597	810.260	869.752
Total	609.013	695.155	201.247	174.597	810.260	869.752

En el ejercicio 2018, la Sociedad ha adquirido una máquina para su uso en el campo de golf mediante arrendamiento financiero. El inmovilizado ha sido puesto en funcionamiento el día 1 de agosto de 2018, y su duración será hasta el día 1 de agosto de 2023. El precio del arrendamiento ha sido 125.344 de euros.

En relación al ejercicio 2017 la Sociedad adquirió 90 buggies para el uso en los campos de golf, mediante arrendamiento financiero. Este inmovilizado material se puso en funcionamiento a principio de enero de 2018 y su duración será hasta el 4 de enero de 2023. El precio del arrendamiento fue de 648.614 euros.

El 12 de julio de 2017, se adquirió otra maquinaria mediante arrendamiento financiero. El precio de arrendamiento fue 105.090 euros con fecha de vencimiento 27 de julio de 2022.

A continuación, se muestran los elementos adquiridos mediante leasing (en euros):

2018	Maquinaria en Leasing	Elementos de transporte	Total
Coste a 1 de enero de 2018	285.090	648.614	933.704
Altas	125.344	-	125.344
Coste a 31 de enero de 2018	410.434	648.614	1.059.048
Amortización Acumulada a 1 de enero de 2018	(63.952)	-	(63.952)
Dotación	(69.373)	(129.723)	(199.096)
Amortización Acumulada a 31 de diciembre de 2018	(133.325)	(129.723)	(263.048)
Valor Neto	277.109	518.891	796.000

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

2017	Maquinaria en Leasing	Elementos de transporte	Total
Coste a 1 de enero de 2017	180.000	-	180.000
Altas	105.090	648.614	753.704
Coste a 31 de enero de 2017	285.090	648.614	933.704
Amortización Acumulada a 1 de enero de 2017	(21.000)	-	(21.000)
Dotación	(42.952)	-	(42.952)
Amortización Acumulada a 31 de diciembre de 2017	(63.952)	-	(63.952)
Valor Neto	221.138	648.614	869.752

En relación, con los pagos futuros de los arrendamientos financieros se detallan a continuación (en euros):

Elementos de inmovilizado	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Buggies	123.697	127.332	131.074	146.346	-	528.449
Maquinaria campo de golf	56.030	57.676	40.239	12.762	-	166.707
Máquina corta-césped	21.520	24.136	24.845	25.576	19.027	115.104
	201.247	209.144	196.158	184.684	19.027	810.260

Elementos de inmovilizado	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Buggies	120.165	123.697	127.332	131.074	146.346	648.614
Maquinaria campo de golf	54.431	56.030	57.676	40.239	12.762	94.695
	174.596	179.727	185.008	171.313	159.108	869.752

6. Arrendamientos operativos

La Sociedad tiene arrendadas varios elementos de transporte y maquinarias para su uso en los campos de golf, en régimen de arrendamiento operativo:

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos es como sigue (en euros):

	2018	2017
Gastos por arrendamientos	23.785	95.246
	23.785	95.246

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

7. Análisis de los activos financieros

A continuación, se detalla los activos financieros de la Sociedad, sin incluir saldos con administraciones públicas (Nota 12) (en euros):

	Créditos, derivados y otros	
	2018	2017
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 13)	400.000	336.566
Clientes	186.166	156.767
Clientes empresas del grupo (Nota 13)	3.148	741
Otros deudores	35.957	42.039
	625.271	536.113

7.1 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

A continuación, se detallan los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (en euros):

	Activos financieros	
	Corriente	
	2018	2017
Clientes empresas de grupo (Nota 13)	3.148	741
Clientes	258.071	228.672
Otros deudores	5.463	7.401
Anticipo a acreedores	27.478	31.117
Personal	3.016	3.517
Correcciones valorativas por deterioro	(71.905)	(71.905)
	225.271	199.543

Durante los ejercicios 2018 y 2017, no se ha producido deterioro de valor sobre las cuentas a cobrar a clientes, por lo que no existe pérdidas por deterioro en los ejercicios 2018 y 2017.

8. Existencias

Su detalle a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente (en euros):

	2018	2017
Comerciales	71.910	62.512
Materias primas y otros aprovisionamientos	20.062	17.505
Anticipo a proveedores	4.225	2.909
	96.197	82.926

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

9. Fondos propios

a) Capital

A 31 de diciembre de 2018 y de 2017, el capital social está representado por 9.600 participaciones nominativas de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de los mismos derechos políticos y económicos.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, Alcaidesa Holding S.A. posee la totalidad del capital social de la Sociedad por lo que, de acuerdo con la legislación mercantil, ésta tiene el carácter de unipersonal.

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

a) Prima de emisión o asunción:

La prima de asunción o emisión tiene las mismas restricciones y puede destinarse a los mismos fines que las reservas voluntarias de la Sociedad, incluyendo su conversión en capital social.

b) Reservas

(i) Reserva legal

La reserva legal debe ser dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Esta reserva no es distribuible a los socios y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. El saldo registrado en esta reserva podrá ser destinado a incrementar el capital social

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no tiene dotada esta reserva con el límite mínimo que establece el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

(i) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición. Sólo podrán repartirse dividiendo con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social.

A continuación, se detallan las reservas a 31 de diciembre de 2018 y 2017 (en euros):

	2018	2017
Reserva legal	168.576	-
Reservas voluntarias	13.527.250	13.527.250
	13.695.826	13.527.250

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

10. Otras provisiones

(a) Contingencias

Durante el mes de diciembre de 2015, la Sociedad ha sido incluida como garante solidario en los contratos de Costain Group plc mantiene suscrito con varias entidades bancarias para la financiación de las operaciones de las diferentes empresas que forman el Grupo. A 31 de diciembre de 2018 el total de pasivo garantizado por Costain Group plc y el resto de empresas incluidas en el contrato ascendía a 77.680.000 euros (79.120.000 euros a 31 de diciembre de 2017).

11. Débitos y otras cuentas a pagar

A continuación, se detallan los pasivos financieros, sin incluir los saldos con administraciones públicas, (nota 12) (en euros):

	No corriente		Corriente	
	2018	2017	2018	2017
Acreeedores por arrendamiento financiero (Nota 5)	609.013	695.155	201.247	174.597
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	668.494	538.573
	609.013	695.155	869.741	713.170

- a) Respecto a la clasificación por vencimientos de la deuda es la siguiente, sin incluir otras deudas con las Administraciones Públicas (en euros):

	2018					Total
	2019	2020	2021	2022	2023	
Acreeedores por arrendamiento financiero	201.247	209.144	196.158	184.684	19.027	810.260
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	2.576	-	-	-	-	2.576
Proveedores	147.707	-	-	-	-	147.707
Acreeedores	53.722	-	-	-	-	53.722
Anticipos de clientes	423.486	-	-	-	-	423.486
Remuneraciones pendientes de pago	41.003	-	-	-	-	41.003
	869.741	209.144	196.158	184.684	19.027	1.478.754

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

	2017					Total
	2018	2019	2020	2021	2022	
Acreeedores por arrendamiento financiero	174.597	179.727	185.008	171.313	159.107	869.752
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	2.106	-	-	-	-	2.106
Proveedores	76.801	-	-	-	-	76.801
Acreeedores	44.643	-	-	-	-	44.643
Anticipos de clientes	415.023	-	-	-	-	415.023
	713.170	179.727	185.008	171.313	159.107	1.408.325

12. Situación Fiscal

a) Información de carácter fiscal

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene abiertos a inspección por parte de las autoridades fiscales los últimos cuatro años, ejercicios 2014 y siguientes en relación con sus declaraciones del Impuesto sobre Sociedades y ejercicio 2015 y siguientes para el resto de los impuestos que le son de aplicación.

Debido a posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a algunas operaciones realizadas durante los ejercicios abiertos a inspección podrían existir posibles pasivos fiscales de carácter contingente que no son susceptibles de cuantificación objetiva, pero que el Socio Único estima que atendiendo al comportamiento fiscal de la entidad no tendrían impacto significativo para la Sociedad.

b) Saldos con Administraciones Públicas

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es el siguiente (en euros):

	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos				
Activos por impuestos diferidos	1.045.360	-	1.045.360	-
Retenciones y pagos a cuenta	-	13	-	13
Impuestos sobre el Valor Añadido y similares	-	2.565	-	37.203
	1.045.360	2.578	1.045.360	37.216
Pasivos				
Impuesto sobre valor añadido y similares	-	96.542	-	112.575
Seguridad Social	-	38.240	-	35.243
Retenciones	-	44.837	-	42.978
Otros	-	4.276	-	5.472
	-	183.895	-	196.268

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018 (Expresada en euros)

c) Impuesto sobre Sociedades

La sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal con Alcaidesa Holding, S.A y otras sociedades del grupo. El Impuesto sobre Sociedades corriente resulta de aplicar un tipo impositivo del 25% sobre la base imponible

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

	2018
	Cuenta de pérdidas y ganancias
	Aumentos
Resultado del ejercicio	854.581
Diferencias permanente	950
Base imponible (resultado fiscal)	865.531
Compensación de base imponible	865.531

La sociedad tiene reconocido un activo por impuesto diferido por el efecto fiscal de parte de las bases imponibles a compensar, hasta el importe que, teniendo en consideración las expectativas de beneficio fiscal futuro de la Sociedad, se considera probable su recuperación.

La Sociedad posee las bases imponibles por los importes que se detallan a continuación (en euros):

Ejercicio	2018	2017
2008	1.606.565	1.606.565
2009	1.182.564	1.182.564
2010	1.392.309	1.392.309
2011	969.232	969.232
2012	977.752	977.752
2013	501.495	501.495
2014	1.391.837	1.391.837
2015	95.847	95.847
	8.117.604	8.117.604

La Sociedad ha registrado como activo por impuesto diferido el crédito fiscal correspondiente a las bases imponibles de los ejercicios 2008, 2009 y 2010 por un total de 1.045.360, no habiéndose registrado el crédito fiscal correspondiente a las bases imponible a partir del ejercicio 2011 al considerar que no se cumplen las condiciones para activarlas.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

La Sociedad cuenta con una serie de activos de los que espera obtener plusvalías o rentas. A continuación, se detalla las correspondientes plusvalías tácitas.

Alcadesa Golf S.L.U cuenta con una inversión inmobiliaria, concretamente una finca denominada R1 H1, el cual tiene un valor razonable superior a su valor neto contable. El valor neto contable del terreno es de 4.762.444 euros mientras que el valor de mercado del terreno según tasación de un experto independiente es de 13.160.000 euros. Esta diferencia origina una plusvalía tácita de 8.397.556 euros.

13. Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

a) Saldo con partes vinculadas

Los activos y pasivos mantenidos por la Sociedad con sociedades vinculadas (empresas del grupo y asociadas) son los siguientes (en euros):

2018	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.515	1.633	3.148
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p	400.000	-	400.000
Total activo	401.515	1.633	403.148
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	2.576	2.576
Total pasivo	-	2.576	2.576

2017	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	741	-	741
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p	336.566	-	336.566
Total activo	337.307	-	337.307
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	2.106	2.106
Total pasivo	-	2.106	2.106

Las inversiones en empresas grupo y asociadas a corto plazo, durante el ejercicio 2018 y 2017, corresponden a una cuenta corriente con Alcadesa Holding, que no devenga intereses, y cuyo efecto se considera no significativo por parte de los Administradores.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Durante los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del grupo y asociadas (en euros):

2018	Sociedades del grupo	Sociedad dominante
Ingresos por prestación de servicios	2.347	5.663
Total ingresos de grupo	2.347	5.663
Gastos por recepción de servicios	-	-
Total gastos con grupo	-	-
2017	Sociedades del grupo	Sociedad dominante
Ingresos por prestación de servicios	-	8.341
Total ingresos de grupo	-	8.341
Gastos por recepción de servicios	2.602	3.376
Total gastos con grupo	2.602	3.376

c) Información relativa a Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad

Durante el ejercicio 2018 y 2017 los Administradores no han percibido remuneraciones, ni tienen concedidos anticipos o créditos, no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía, ni se han pagado primas de seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados por actos u omisión en el ejercicio del cargo. Así mismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad.

Las funciones de alta dirección son ejercidas por los Administradores.

d) Situaciones de conflictos de interés de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores mancomunados que han ocupado cargos en el órgano de administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

14. Ingresos y Gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades es como sigue (en euros):

	2018	2017
Ingresos de tienda	233.094	210.556
Ingresos restaurante	1.177.166	1.106.708
Ingresos golf	2.598.432	2.492.352
	4.008.692	3.809.616

La Sociedad obtiene principalmente ingresos generados por el campo de golf con la venta de abonos, alquileres de buggies, venta de green-fees.

La Sociedad también obtiene ingresos procedentes de alquileres de salones donde se celebran bodas y eventos y por último ingresos de la tienda de deporte.

b) Gastos de personal

El detalle de gastos de personal es el siguiente (en euros):

	2018	2017
Sueldos y salarios	1.328.874	1.160.719
Indemnizaciones	3.003	-
Seguridad social a cargo de la empresa	386.608	342.388
Otros gastos sociales	44.720	36.859
	1.763.205	1.539.966

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	2018	2017
Directivo	1	1
Comerciales	5	2
Administrativo	5	7
Operarios	40	38
	51	48

ALCAIDESA GOLF S.L.U.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2018

(Expresada en euros)

Así mismo la distribución por sexos al cierre del ejercicio del personal de la Sociedad ha sido la siguiente:

	2018		2017	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Consejeros	2	1	2	1
Directivos	-	1		1
Administrativos	7	3	7	2
Operarios	8	33	10	28
	17	38	19	32

c) Otros gastos de explotación

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas de los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente (en euros):

	2018	2017
Arrendamientos y cánones	23.785	95.246
Reparaciones y conservaciones	372.913	309.354
Servicios de profesionales independientes	206.044	193.480
Primas de seguros	40.759	35.127
Servicios bancarios y similares	11.925	12.760
Publicidad y propaganda	127.032	142.862
Suministros	386.671	365.109
Tributos	109.505	126.676
	1.278.634	1.280.614

15. Horarios de auditoría

La empresa auditora de las cuentas anuales de la Sociedad ha facturado durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, horarios por servicios profesionales, según el siguiente detalle (en euros):

	2018	2017
Servicios de auditoría	11.800	11.800
	11.800	11.800

Los importes incluidos en el cuadro anterior, incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2018 y 2017, con independencia del momento de su facturación.

16. Información sobre hechos posteriores

A fecha de formulación de cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2018 no se conocen acontecimientos acaecidos con posterioridad al cierre que afecten significativamente a las presentes cuentas anuales abreviadas.

ALCAIDESA GOLF S.L. (Sociedad Unipersonal)

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2018
(Expresada en euros)

Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado y de reservas a presentar por el socio único es la siguiente (en euros):

	<u>2018</u>
<u>Base de reparto</u>	
Pérdidas y ganancias	<u>864.581</u>
<u>Aplicación</u>	
Reserva legal	<u>864.581</u>



ALCAIDESA GOLF S.L. (Sociedad Unipersonal)

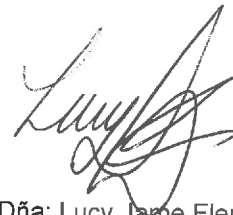
FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2018
(Expresada en euros)

Los Administradores Solidarios de la Sociedad Alcaidesa Golf, S.L.U con fecha de 25 de marzo de 2019, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Fecha: 25-03-2019



Dña: Tracey Alison Wood
(Presidente)



Dña: Lucy Jane Fleming
(Vicepresidenta)



D. Anthony O. Bickerstaff
(Consejero)

